

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 844

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 44 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Χρυσοπηγής Κοιν. Φλωριάδας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 5/86 θέμα 4γ γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 2/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός, μεσαίος.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χρυσοπηγή Κοινότ. Φλωριάδας Επαρχίας Βάλτου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία 1,2,3,4,1 και 5, 6, 7, 8, 9, 10,11, 12, 13, 14, 15, 16, 5 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού 500 τ.μ. πεντακόσια τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 23 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Προς Φυτείαδα

500μ.

Χρυσοπηγή

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Οικισμος: Χρυσοπηγή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1 2 3 Ονομασιες

1. οικία Μπαλαβίνα Χρήστου
2. " Μπαλαβίνα Ευαγγέλου
3. " Κραμπή Κων/νου
4. " Μπαλαβίνα Θεόφιλου
5. " Μασιαβάνη Ευαγγέλου
6. " Μανιφάβα Αθανασίου
7. " Καραδήμου Λάμπρου
8. " Παπαιοσιφά Ιωάννη
9. " Χριστοδούλου Γεωργίου
10. " Καραδήμα Παναγιώτη
11. " Μπούρα Χρήστου
12. " Καραδήμα Αγλαΐας
13. " Τσίπαλη Ιωάννη
14. " Σαμιά Παντελή
15. οικία Τσίπαλη Θεοδώρου
16. " Λαζαρίδη Σταύρου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-11

κλ 1:5000

Συνταξη | Ελεγχος | Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χ.Ο.Π.
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ.
Θεωρήθηκε ... 23-6-86
Χρυσοπηγή ... οριοθέτηση ... καθορισμός

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
23-6-86

34/81

Αριθ. 13490/665/86 (2)

Τροποποίηση της 18/8.10.1970 απόφασης του Υπ. Δημοσίων Έργων για χαρακτηρισμό οικοπέδου, ιδιοκτησίας Κων/νου Μπαλούγια (και σήμερον Αρναούτη Ελένης) οικοδομήσιμου, που βρίσκεται στα Ν. Λιόσια Ο.Τ. 847α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 17.2.1986 αίτηση της Αρναούτη Ελένης για τη χορήγηση άδειας προσθήκης με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α. Το υπ' αριθ. Ε. 31918/8.10.70 απόφαση χαρακτηρισμού του οικοπέδου ως αποχεχλισμένου.

β. Το υπ' αριθ. 5992/86 συμβόλαιο της συμ/φου Δήμητρας Μακαρονά.

2. Το από τον Μάϊο του 1986 τοπογραφικό διάγραμμα της αρχ. μηχ/κού Πάνου Αντωνίας.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Π. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Π. Δ/τος του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κλπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.5.55 Π. Δ/τος περί εξαιρέσεων κλπ. αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κλπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κλπ».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Λ7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητας Υπουργείου Δημ. Έργων».

7. Την υπ' αριθ. 13259/15.8.84 κοινή απόφαση Νομάρχη Δ.Δ.Λ. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Αναπλ. Νομάρχη - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχη» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποχεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας, όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της υπ' αριθ. Ε. 31918/8.10.1970 απόφασης χαρακτηρισμού του αποκλεισμένου οικοπέδου εντός του υπ' αριθ. 847α τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής Νέων Λιοσίων ως οικοδομησίμου καθορίζοντας ως νέους όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α. Οικοδομικό σύστημα ως του ΓΟΚ/85

β. Ποσοστό κάλυψησ 60%.

γ. Σ.Δ. 1,40.

δ. Γραμμή δομήσεως η γραμμή (ΓΒ) όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της μηχ. Πάνου Αντωνίας.

ε. Όροφοι δύο (2) και (1) σε εσοχή χωρίς υπέρβαση του συντελεστή 1,30.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 1 Ιουλίου 1986

Με εντολή Νομάρχη

Η Δ/ντρια Πολεδοδομίας

Κ. ΚΑΚΟΥΔΑΚΗ

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E = 8.90 \times \frac{18.30+17.50}{2} = 159.31\mu^2$

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α) ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΒΓ= 8.90 > 8.00

β) ΒΑΘΟΣ ΔΓ = 18.30 > ΑΒ=17.50 > ΕΠΙΤΡ ΒΑΘΟΥΣ =14.00μ

γ) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ $159.31\mu^2 > 112.50\mu^2$

ΕΞ ΑΛΛΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 0.70

ΒΑΘΟΣ ΕΠΙ $ΔΓ = 18.30 \times 0.70 = 12.81\mu^2$

-»- -»- $ΑΒ = 17.50 \times 0.70 = 12.25\mu^2$

ΜΕΣΟ ΒΑΘΟΣ $= \frac{ΔΓ+ΑΒ}{2} \times 0.75 = 12.53$

β) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 0.60 (ΠΑΛΗΟΣ ΓΟΚ)

ΜΕΣΟ ΒΑΘΟΣ $\frac{ΑΒ+ΔΓ}{2} \times 0.60 = \frac{17.50+18.30}{2} \times 0.60 = 10.74\mu$

γ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΗΜΜΕΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 1970

$Σ.Δ = \frac{2 \times 0.60 + 0.60 \times E - 2.50 \times 8.90}{E} =$

$= 3.00 \times 0.60 - \frac{2.50 \times 8.90}{E} = 1.80 - 0.14046 = 1.6595$

Ο ΣΔ ΠΟΥ ΙΣΧΥΕΙ ΣΗΜΕΡΑ $= 1.40 + (1.6595 - 1.4) \times \frac{2 \times 0.60}{1.6595} = 1.5876468$ 1,54

δ) ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ = Ε ΟΙΚ × 1.5876468 + 12 + Ε ΚΛΙΜ. (ΛΟΓΩ ΠΑΛΑΙΟΥ ΓΟΚ) = 251.49912 + 12 + Ε ΚΛ. = 263.49912 + Ε ΚΛΙΜ/ΣΙΟΥ

ε) ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΔΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ

$Ε\ ΙΣΟΓ = 10.74 \times 8.90 + (13.14 - 10.74) \times \frac{7.10+7.15}{2} = 112.686\mu^2$ Αe ΑΣ.

$Ε\ ΟΡ = 8.90 \times 10.14 + 5.50 \times 0.60 = 92.346\mu^2$

$Ε\ ΕΣ = 3.50 \times 7.54 + 5.40 \times 5.84 = 57.926\mu^2$

ΣΥΝ. Ε = Ε ΙΣ + Ε ΟΡ + Ε ΕΣ. = 262.958 < 263.49912 + Ε ΚΛ.

53.89,140

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΣΟΧΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΕΠΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ - ΠΑΡΟΔΟΥ ΟΔΟΥ
ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ - Ο.Τ. 847α - ΝΕΑ ΛΙΟΣΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΛΕΝΗ ΑΡΝΑΟΥΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α 02

ΚΛ. 1: 100

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΝΟΥ Αρχ νος

ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΔΗΜΗΤΡΑ ΦΑΡΑΣΤΕΛΗ

ΜΑΙΟΣ 86

ΑΝΤΩΝΙΑ Α. ΠΑΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 16364
ΔΑΦΝΟΜΗΛΗ 48α - ΑΘΗΝΑΙ - ΤΗΛ. 36 22 263

(ΔΓ)=18.30
(ΑΒ)=17.50
(ΑΔ)=8.80
(ΒΓ)=8.90
ΟΡΙΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 60 %

ΓΡΑΜΜΗ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΣΟΧΗΣ
ΥΠΑΡΧΟΝ

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΤΟΜΗΣ

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΤΟΜΗΣ

Αριθ. οικ. 3258 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Πολυπλάτανος του Νομού Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την από 15.5.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο πέμπτο (5ο) πρακτικό του πράξη τρίτη (3η).

6. Την αριθ. 33/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πολυπλάτανος.

7. Το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8.4.1986 Υπουργείο ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ., Δ/νση Γ1-Γ3, Τμήμα Ομάδα χωριών.

8. Την αριθ. οικ. 3106/20.6.1986 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «καθορισμός μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας με εγκεκριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων».

9. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πολυπλάτανος στην κατηγορία αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός, μεσαίος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Εντός του υφισταμένου εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου:

α. Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 300 $μ^2$.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που υπάγονται στις διατάξεις του από 25.8.1969 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 164Δ/1969) του Ν. Δ/τος 8/9.6.1973 (ΦΕΚ 124Α/1973), του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985 και έχουν τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια που θέτουν οι διατάξεις αυτών.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφάνειάς τους με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1577/1985.

γ. Συντελεστής δόμησης 0,80.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,00 μ.

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση του ύψους αυτού κατά 1,00 μ. ώστε να αποκτηθή το ελάχιστα ελεύθερο ύψος ορόφου.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 2,00 μ.

ε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS.

Β. Εντός των ορίων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ισχύουν τα εξής:

α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985) εκτός του εδαφίου ε της παρ. 4 του άρθρου αυτού.

2. Αρτιότητα γηπέδου 1000 $μ^2$.

β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:

ι. Εξάντλησης συντελεστή δόμησης.

ιι. Εξάντλησης ύψους ή αριθμού ορόφων.

Μέγιστη κλίση της στέγης 40%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στέγης 2,00 μ. υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους.

Επιτρέπεται η χρήση οποιουδήποτε τύπου κεραμιδιών (Ελληνικά - Ρωμαϊκά - Γαλλικά).

2. Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός ακάλυπτος, ανοικτός καλυμμένος, κλειστός, στοά, χαγιάτι) με σχέση ως προς τις αντίστοιχες όψεις 1:2.

4. Επιτρέπεται στον ιδιοκτήτη η χρησιμοποίηση του υλικού κατασκευής στηθαίου κατά τη δική του προτίμηση.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Δεν τίθεται περιορισμός στην επιλογή του τύπου και του υλικού κατασκευής της περίφραξης.

Γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

IV. Α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ—ΠΕ Ν. Ημαθίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

Β. Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

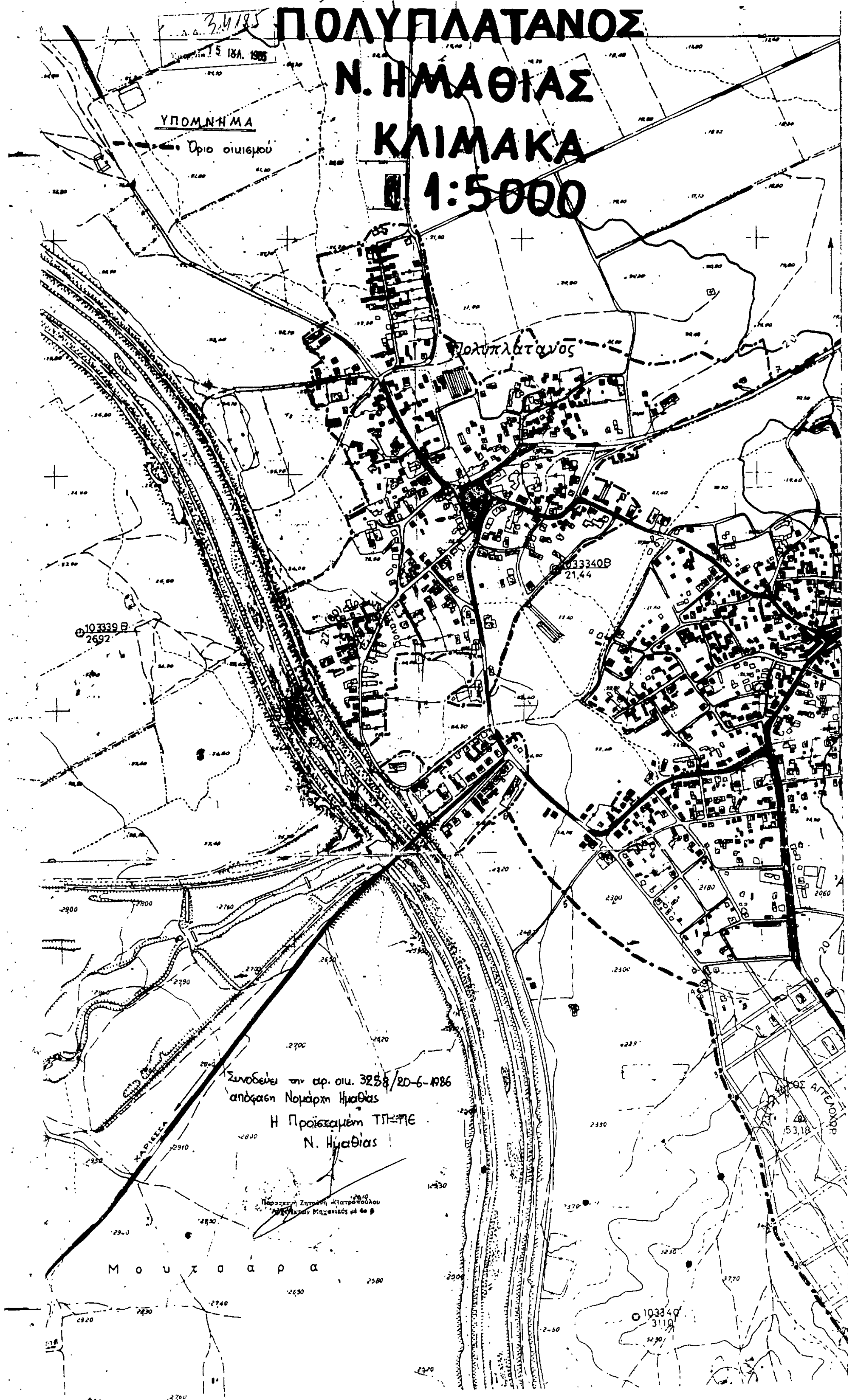
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα ισχύει από την κοινοποίησή της και πριν τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

Βέροια, 20 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ



ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΣ
Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο οικισμού
Πολύπλατανος
103340Β
21,44
103339 Β
2692
103340
3110
53,18
Μουτσάρα
ΧΑΡΙΣΣΑ
Συνοδεύει την αρ. οικ. 3258/20-6-1986
απόφαση Νομάρχη Ημαθίας
Η Προϊσταμένη ΤΠΞΠΕ
Ν. Ημαθίας

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/31690/οικ. σχ. 20843 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλαμαριάς Νομού Θεσ/νίκης, για το χαρακτηρισμό χώρου στη συμβολή των οδών Κιουπτσίδου, Χαλδίας και Καρολίδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 29.

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικιδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ. «ΦΕΚ 171/Α.

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/79, «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποιποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με τον Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και στη συνέχεια με την παρ. 5 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 «Τροποποίηση αι συμπλήρωση πολ/κών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 443/2.11.83 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 27 (σύσταση του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.).

8. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος της 2/8.8.58 (ΦΕΚ 115Δ').

9. Την απόφαση 463/85 του Δ.Σ. της Καλαμαριάς με την οποία προτείνεται ομόφωνα η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καλαμαριάς και συγκεκριμένα ο χαρακτηρισμός χώρου σχολείου στη συμβολή των οδών Κουπτσίδου, Χαλδίας και Καρολίδου.

10. Την ΔΠ/ΕΑ/54253/30.12.85 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «Σύσταση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης.

11. Την από 10.6.86 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας.

12. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, όπως αυτή διατυπώνεται στην πράξη 412/86 της συνεδρίας 26ης/17.6.86, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τους δρόμους Κιουπτσίδου, Χειμωνίδου, Καρολίδου και Χαλδίας, για το χαρακτηρισμό του χώρου στη συμβολή των οδών Κιουπτσίδου, Χαλδίας και Καρολίδου ως χώρου ανεγέρσεως Δημοτικού Σχολείου, όπως φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμ 1:500 που έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500 | ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΓΕΝΑΡΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ: Χαρακτηρισμος χωρου μεταξύ των κιουπτείδου - Χαλδιας - Καρολίδου, για την ανεγερση σχολειου.

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ

Τεολαμης Σταυρος
Τοπογράφος Εργοδηγος

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Τεολαμης Σταυρος
Τοπογραφος Εργοδηγος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Χριστοδουλου Βαγγελης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΤΑΛΑΚΙΔΗΣ

